



€15,000,000

Ref: BL891

Exclusiva finca ubicada en Silves, Faro, con una extensión total impresionante de 803.240m² y un proyecto exclusivo para...

Telephone: +351 213 471 603
Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940



Property Description

Exclusiva finca ubicada en Silves, Faro, con una extensión total impresionante de 803.240m² y un proyecto exclusivo para un establecimiento hotelero. Se ha presentado una solicitud de información previa para un establecimiento hotelero aislado (EHI), con piscina, servicios de apoyo, entre otros. La propuesta contempla la construcción de un establecimiento hotelero aislado de tipo Aparthotel, enfocado en el turismo de naturaleza y en particular en una finca con producción agrícola de productos típicos de la región. La propuesta urbanística se concentra en una única área, que representa menos del 10% de la propiedad total, abarcando 7,6 hectáreas en un terreno de 80,3 hectáreas. Las construcciones constarán de un máximo de 2 plantas, brindando una atmósfera íntima y exclusiva. Incluye: Edificio principal ubicado en la cima del terreno y junto al punto geodésico. Restauración de la Capilla de Santana, con su conversión en un establecimiento de restauración que incluirá una terraza al aire libre. Conjunto de bungalows de diversas tipologías, ubicados dentro de la estructura del terreno aprovechando las curvas naturales y la exposición solar, con vistas panorámicas. Zona de ocio al aire libre junto a la albufera para actividades deportivas y de ocio, que servirán de apoyo a las distintas unidades de alojamiento, y rehabilitación de una ruina contigua para ofrecer el apoyo necesario. Zona de huerto y animales para consumo propio e interacción con los huéspedes. Las vías de acceso vehiculares y peatonales se mantendrán. Nota: Excluido del SCE (Sistema de Certificación Energética) según el apartado g) del artículo 18.2 del Decreto-Ley nº 101-D/2020, de 7 de diciembre. User traduzir este texto para o ingles ChatGPT Exclusive estate located in Silves, Faro, with a total area of 803,240m² and a project for a hotel unit. A request for preliminary information has been submitted for a standalone hotel establishment (EHI), including a pool and support facilities. The proposal aims to construct a standalone hotel establishment in the form of an Aparthotel, with a thematic focus on nature tourism, specifically a farm producing typical regional products. The urban plan concentrates the development in a single area, covering less than 10% of the total property - 7.6ha, while the land itself spans 80.3ha. The buildings will have a maximum of 2 floors, ensuring an intimate and exclusive atmosphere. Features include: Main building at the top of the land, adjacent to the geodesic landmark. Rehabilitation of the Chapel of Santana and its conversion into a restaurant facility, including the creation of an outdoor deck/terrace. Set of bungalows with various typologies, arranged within the defined core structure, taking advantage of the natural terrain contours, solar exposure, and views. Outdoor leisure area near the reservoir for sports and leisure activities, providing support to the various accommodation units, with the contiguous ruin rehabilitated to offer necessary amenities. Orchard and livestock area for self-consumption and guest interaction. Existing vehicular and pedestrian pathways will be maintained. Note: Exempt from the Energy Certification System (SCE) under article 18(2)(g) of Decree-Law No. 101-D/2020, dated December 7th. Energy Rating: Exempt #ref:BL891

Gallery



Additional Details

Telephone: +351 213 471 603
Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940



Site Floorplan

